

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-CCTHADS

Tân Phú Đông, ngày 17 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 123/2023/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1036 ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Quyết định giảm giá số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Gành, xã Phú Đông, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số PDC2, diện tích 5.509m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02459 ngày 28/01/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Phương đứng tên (Thửa đất số 642, tờ bản đồ số PDC2 nay là thửa đất số 642, tờ bản đồ số 200, diện tích tăng 138.1m<sup>2</sup>, tổng diện tích là 5.647,1m<sup>2</sup> theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông).

Giá khởi điểm của tài sản là: 984.164.130 đồng (Chín trăm tám mươi bốn triệu một trăm sáu mươi bốn ngàn một trăm ba mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, địa chỉ ấp Bà Lắm, xã Phú Thạnh, huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang (Chấp hành viên Trần Thị Mỹ Nhân - ĐT: 0273.3529003).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TPD;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Mỹ Nhân**